

ДОГОВОР
КУПИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск

«__» _____ 201_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

_____, _____ г.р., зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серии ____ № _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и

_____, _____ г.р., зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серии ____ № _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые далее по тексту договора – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «договор» и/или «настоящий договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Сторона-1 продал, а Сторона-2 купил (принял в собственность от Стороны-1 и оплатил в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором)) *земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером 55:20:090501:____, с условным номером __, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Омская область, Омский район, Красноярское сельское поселение, примерно в _____ м по направлению на юго-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: с. Красноярка, ул. _____, (именуемый в дальнейшем «**Земельный участок**»).*

1.2 Земельный участок принадлежит Стороне-1 на основании договора купли-продажи земельных участков от _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным _____. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, серии 55 - АБ № _____.

1.3. Жилых строений и хозяйственных строений и сооружений на земельном участке не имеется.

1.4. Земельный участок обеспечен точками подключения к инженерным сетям за границей земельного участка Стороны-2: водоснабжение (*в водопроводном колодце согласно ТУ*), и электроснабжение (*на опоре электросети 0,4 квт, с установкой прибора учета, согласно ТУ*) и непосредственно на земельном участке Стороны-2 точкой подключения к газоснабжению (*в виде цокольного ввода*).

1.5. Переход к Стороне-2 права собственности на Земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

2. Цена договора и порядок расчётов

2.1. Согласованная по настоящему договору стоимость (цена) **Земельный участок**, являющегося предметом договора купли-продажи, **составляет – _____ (_____) рублей.**

2.2. Расчет по настоящему договору произведен до подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Расходы, связанные с оплатой государственной пошлины при регистрации перехода права собственности на Земельный участок, а также по оплате услуг, связанных с регистрацией, расходы по подготовке и оформлению настоящей сделки (включая запрос справок и пр.), иные накладные расходы в полном объеме несет Сторона-2.

3. Порядок передачи Земельного участка:

3.1. Сторона-1 передает Стороне-2, а Сторона-2 принимает в собственность Земельный участок в день подписания настоящего договора, что подтверждается подписанием представителями Сторон акта приемки-передачи, являющегося приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

4. Гарантии:

4.1. Сторона-1 гарантирует Стороне-2, что на отчуждаемый им по настоящему договору Земельный участок отсутствуют какие бы то ни было права третьих лиц (третьего лица), в том числе он никому не продан, не заложен, не внесен в совместную деятельность, под запрещением (арестом) не состоит, равно, как и отсутствуют какие бы то ни было предварительные договоренности с третьими лицами (третьим лицом) относительно прав на него.

4.2. Стороны признают, что настоящий договор заключается на взаимовыгодных условиях, кроме того, что каждая из Сторон при заключении настоящего договора действует добровольно и осознанно (имея желание на заключение сделки, понимая ее условия и последствия), какие-либо причины или обстоятельства, понуждающие Стороны к заключению настоящего договора, в том числе в связи с обманом с чьей бы то ни было Стороны, злоупотреблением доверием, насилием либо угрозой насилия, равно как и в связи с иными обстоятельствами, отсутствуют.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров:

5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и договором.

5.2. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия:

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного его исполнения Сторонами обязательств по договору.

6.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен по взаимному согласию Сторон путем составления письменного дополнительного соглашения к настоящему договору и подписан его Сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру на каждого из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Подписи Сторон:

Сторона-1: _____ / _____ /

Сторона-2: _____ / _____ /

Расчет по настоящему договору произведен полностью, претензий к Сторона-2 не имею.

Сторона-1: _____ / _____ /